



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 4-i munkaterv szerinti testületi ülésére

Az előterjesztés címe: Rendelet tervezet Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló rendeletének megalkotására

Előterjesztő: Kiss Attila polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Béni Gyula jegyző

Előterjesztés tárgya: Jegyzői felülvizsgálat alapján új rendelet megalkotása

Tartalom:

1. előterjesztés
2. rendelet tervezet

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség/minősített többség/név szerinti

Véleményezésre megkapta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság / Pénzügyi Bizottság / Városfejlesztési Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: Nem történt egyeztetés.

A döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: folyamatos

Szám: JZI/164-1/2025.

**Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

HELYBEN

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2008-ban alkotta meg rendeletét az egyes helyi adókról, amely elfogadása óta kilenc alkalommal került módosításra. Az éves felülvizsgálat alapján megállapítottam, hogy a jelenleg hatályban lévő rendelet bevezető részében a felhatalmazó rendelkezést módosítani szükséges, abban még a régi önkormányzati törvényt hivatkozva a szabályozás, illetve a kommunális adót külön rendelet rögzíti, ezért ebben való szerepeltetése szükségtelen. Az iparűzési adó vonatkozásában még mindig tartalmaz olyan szabályozást, amelyet törvény már 2000-ben hatálvon kívül helyezett. A majd húsz éves rendeletben számos paragrafus és melléklet került hatályon kívül helyezésre annak okán, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, annak végrehajtási rendelete, illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, mint magasabb szintű jogszabály rendelkezik a tárgykört érintő szabályozásról, így azokat a helyi rendeletben nem kell már szerepeltetni, sőt a jogalkotásról szóló jogszabályok értelmében tilos szabályozni.

A fenti indokok alapján új rendelet megalkotására teszek javaslatot, mivel a jelenleg hatályban lévő rendelkezés jogszabályi hivatkozásait, tárgyát, tartalmát tekintve elavult vagy magasabb szintű jogszabály rendelkezik az adott tárgykört érintő szabályozásról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet tervezet megtárgyalását, és elfogadását. A képviselő-testület döntéséhez minősített többségű és név szerinti szavazás szükséges. Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság, továbbá a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Szerencs, 2025. május 12.

Tisztelettel:


KISS ATTILA
polgármester



Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

az egyes helyi adókról

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával, hogy a helyi sajátosságokra figyelemmel szabályozza az adózásra vonatkozó jogokat és kötelezettségeket, meghatározza az adóalanyok és adótárgyak körét, az önkormányzat bevételeit jelentő helyi adók nemét és mértékét.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés, valamint a 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról rendelkező 1990. évi C. törvény (továbbiakban: törvény) 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

Jelen rendelet hatálya Szerencs város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

(1) Építményadó köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melyet kommunális adófizetési kötelezettség nem terhel.

(2) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(3) Az adó mértéke az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függően:

- a) I. övezet: a 37-es számú főközlekedési út - Miskolc felőli első körforgó - Csalogány utca - Vörösmarty utca - nyugati városhatár által határolt terület, valamint a 37-es számú főközlekedési út - Miskolc felőli első körforgó - Hámán Kató utca - Kilián utca - nyugati városhatár által határolt terület, és a Gyár út - a Bocskai utca - a Rákóczi út - MÁV állomás vasútállomás által határolt terület. Az adó mértéke 230 négyzetméter alapterületig 810 Ft/négyzetméter/év; 230 négyzetméter alapterület és afelett 1.580 Ft/négyzetméter/év.
- b) II. övezet:
 - ba) az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területek. Az adó mértéke 810 Ft/négyzetméter/év.
 - bb) Az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területeken működő egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek. Az adó mértéke 405 Ft/négyzetméter/év.
 - bc) szociális és sportintézmények esetében 1 Ft/négyzetméter/év.

3. §

(1) Telekadó köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, melyet kommunális adófizetési kötelezettség nem terhel.

(2) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(3) Az adó mértéke az I. övezet belterületi ingatlanok esetében mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, valamint az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó védő (biztonsági) terület esetén 90 Ft/négyzetméter/év; a szociális és sportlétesítmények esetében 1 Ft/négyzetméter/év; minden más esetben 225 Ft/négyzetméter/év.

(4) Mentés az adó alól a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség.

4. §

(1) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 380 Ft.

(2) Adómentesség illeti meg a törvény 31. §-ában meghatározott személyeket.

5. §

(1) Az iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2) Adómentes az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 2 millió forintot az adóévben nem haladja meg.

(3) Mentésül a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. §

A helyi adóval kapcsolatos eljárásban az e rendeletben nem szabályozott kérésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az adóigazgatási eljárás részletes szabályairól szóló 465/2017.(XII.28.) kormányrendelet hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. §

Ez a rendelet 2025. május 30-án lép hatályba.

8. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az egyes helyi adókról szóló 23/2008. évi önkormányzati rendelet.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi adókat az Mötv. az önkormányzatok egyik legfontosabb és jelentős bevételi forrásaként tartja számon. Ez a típusú bevétel tükrözi a helyi önkormányzás önállóságát, hiszen erre alapozva – az állam által előírt feladatokra szánt állami támogatással szemben – saját döntése alapján is vállalhat és elláthat feladatokat, kötelező feladatain túl is.

A helyi adókról szóló a 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az illetékességi területén helyi adókat vezessen be, helyezzen hatályon kívül, módosítson; azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az önkormányzat az adó mértékét a törvényi adómaximum, mint abszolút korlát, ill. helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, mint egy relatív korlát keretei között jogosult megállapítani. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására, helyi bevételek megteremtésére.

Hatásvizsgálati lap

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Várható társadalmi hatás

A helyi önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtésében, a pénzügyi helyzetük stabilitásában kiemelkedő szerepet töltenek be a saját bevételeken belül a helyi adók. Az adómértékek csökkentése a társadalomra pozitív hatással bír, csökken az önkormányzati elvonás, így nagyobb a lakosságnál maradó jövedelem, mely könnyíti a lakosság megélhetését.

Várható gazdasági, költségvetési hatás

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához.

Várható környezeti és egészségi következményei

A szabályozás környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye, hogy hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozik, nem érvényes a felhatalmazó rendelkezés, így a jogszabály nem alkalmas joghatás kiváltására.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak.